

문서 번호	건축팀-600
보존 기간	5년
보고 일자	2019.02.08

건축팀장	기술운영처장	기술본부장	경영본부장
문희주	조찬익	정진	이언우
협조	성과예산팀장 이관민 일상감사 이성민 자산회계팀장 김경재		

건축시설물 유지보수공사(단가계약) 시행계획

건축시설물 유지보수공사(단가계약) 시행계획

행정력낭비 요인 개선을 위한 건축시설물 유지보수 단가계약 원가조사 용역 결과를 토대로 단가계약 시행에 대하여 보고 드립니다.

□ 관련근거

- 건축시설물 유지보수공사(단가계약) 검토보고 : 건축팀-2880호
 - 건축시설물 노후화에 따른 잦은 수의계약, 행정력 낭비 요인 개선

□ 그간 추진사항

- 건축시설물 유지보수공사(단가계약) 원가조사 용역 실시 : 2018. 11.
 - 대 상 : 광주도시철도 1호선 역사 20개소, 기지 2개소, 본사 1개소
 - 범 위 : 건축시설 마감재, 셔터·자동문, 안내표지판 보수
- 원가조사 용역 결과
 - 계약방법
 - 건축시설물 : 총액계약(단가계약), 제한경쟁입찰(지역제한)
 - 안내표지판 : 단가계약, 제한경쟁입찰(지역제한)
 - 입찰참가자격
 - 건축시설물 : 시설물 유지관리업(전문건설업)
 - 안내표지판 : 옥외 광고업(제조업)
 - 계약기간 : 1년 미만(단년도계약)
 - 발주방법 : 보수 공종의 성격 및 공사 방법이 상이하므로 건축시설물 보수와 안내표지판 보수로 별도 발주
 - 대금정산 : 공사완료후 검사 요청건에 대하여 검사조서에 의거 정산 지급
 - 하자보증기간 : 계약기간만료일로부터 2년

□ 단가계약 시행 추진내용

- 대 상 : 광주도시철도 1호선 역사 20개소, 기지 2개소, 본사 사옥 1개소
- 내 용 : 건축시설물(마감재, 셔터 등) 유지보수
- 기 간 : 착공일로부터 2019. 12. 31.까지
 - ※ 시행초기 발생할 수 있는 미비점, 문제점 등을 고려하여 장기계속계약이 아닌 단년도계약으로 금회 계약은 2019. 12. 31.까지로 정하고, 장단점 분석 및 문제점 보완하여 차기년도 공사 추진
- 공 종 : 계단통석 보수 등 755개 공종 단가계약
- 사업비 : 89,996천원
 - ※ 당초 단가계약(건축시설물+안내표지판)을 추진하기 위하여 예산 100백만원을 요청하였으나 90백만원으로 예산 삭감
 - ⇒ 공사발주사항이 많고, 공사금액이 상당한 건축시설물 유지보수 단가계약을 배정 예산 90백만원으로 시행하고,
 - ⇒ 안내표지판 유지보수 단가계약은 안내표지판 수선유지비 12백만원 내에서 활용 추진

□ 일상감사 의견회신 반영

- 의견회신 내용 : 적정(의견없음)

□ 소요사업비 : 89,996천원

□ 계약방법 : 수의견적공고

- 총액계약(단가계약)

□ 공사기간 : 착공일로부터 2019. 12. 31.까지

□ 면허 및 자격조건

입찰공고일 전일 기준 주된 영업소가 광주광역시에 소재하고 건설산업기본법 제9조에 정한 시설물유지관리업 등록업체

□ 하자보증기간 및 보증금률 : 2년 3%

□ 예산집행계획

예산과목 : 관)사업비용 항)영업비용 세항)운수사업원가 목)수선유지교체비 세목)수선유지비

□ 향후계획

○ 공사발주 및 시행 : 2019. 2월

- 붙임
1. 공사조서
 2. 설계설명서, 특수설명서, 시방서
 3. 공종별 내역서
 4. 예정물량 및 단가
 5. 일상감사[건축시설물 유지보수 공사(단가계약)] 의견회신
 6. 건축시설물 유지보수방법(단가계약) 검토보고(안). 끝.