

광주도시철도

‘공익형 착한상가’ 임대 제안서

광주교통공사 소개

< 광주도시철도 운영 현황 >



- 운영기관 : 광주교통공사(서구 마륵동 소재)
- 운행역사: 총 20개 역사
- 운행횟수 : 23편성(92량), 240회 운행
- 일 운행시간 : 05:25~24:00
- 일 승하차인원 : 92,226명(2023년 평균)
- 임대상가 현황 : 14개 역사 내 46개소

※ 광주도시철도(2호선) 2026년말 1단계(시청~백운광장~광주역) 개통 및 2030년 2단계(광주역~첨단수완지구~시청) 개통 예정

평동 도산 광주 송정역 송정공원 공항 김대중컨벤션센터 상무 운천 쌍촌 화정 능성 돌고개 양동시장 금남로 5가 금남로 4가 문화전당 남광주 학동중심사입구 소태 녹동

광주도시철도 '공익형 착한상가' 운영

▶ 공익형 착한상가란?

지방자치단체 등 공공기관과 임대차 계약을 맺어 공적서비스를 수행하는 상가

▶ 착한상가 대상 : 금남로4가역 상가 2개소(B113, B114)

금남로 지하상가 인근으로 수송인원이 많은 금남로4가역 내에 위치하고 있어 상가 운영 환경 최적

금남로4가역 상가 B113(15m²)



금남로4가역 상가 B114(15m²)



‘공익형 착한상가’ 계약 절차



장 소 활 용

- 공공 사무실, 사회취약계층 자립 및 청년 취·창업 지원
- 각종 공공기관 문화·복지사업, 지역특산물·장애인생산품 판매 등

계 약 방 법

- 수의계약으로 계약 용이(근거 : 공사 재산관리규정 제26조 제1호)
- 특정공익사업으로 계약 이후 업종변경 불가

임 대 료

- 공익 목적에 부합하도록 임대료 감정평가를 실시하여 합리적인 임대료 책정
⇒ 서울교통공사의 경우 기존 임대료의 약 1/3 금액 계약

보 증 금

- 지방계약법 제15조에 따라 계약보증금 면제 가능하여 보증금 지급확약서로 대체

많은 관심과 참여 바랍니다.
감사합니다.

 문의처 : 광주교통공사 영업계획팀(Tel.062-604-8084)
